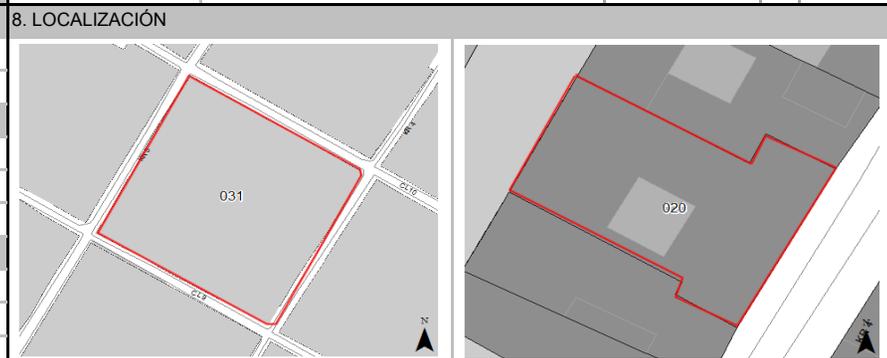


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

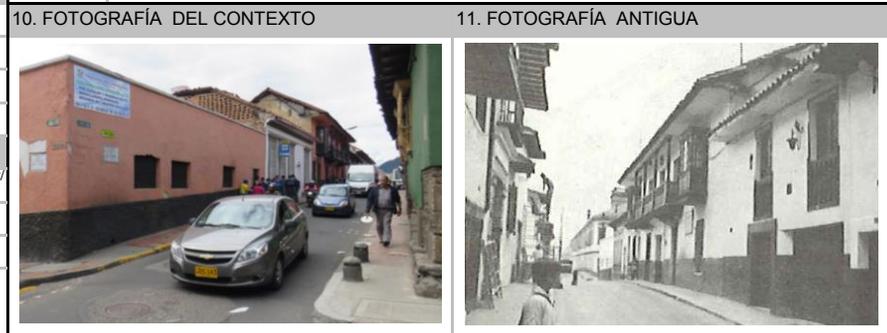
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	020

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 4 9 37	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 4 9 37	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	020	
3.11. CHIP	AAA0030NEPP	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	277,2	
Frente (ml)	16,0	Área ocupada (m2)	251,2	
Fondo (ml)	21,8	Área libre (m2)	26,1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	9 4 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00000000	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Religioso	5.6. Avaluo Catastral	623780000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

7. OBSERVACIONES
 Conformar una unidad arquitectónica con el predio 021

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106031020	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 2	PR	020

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

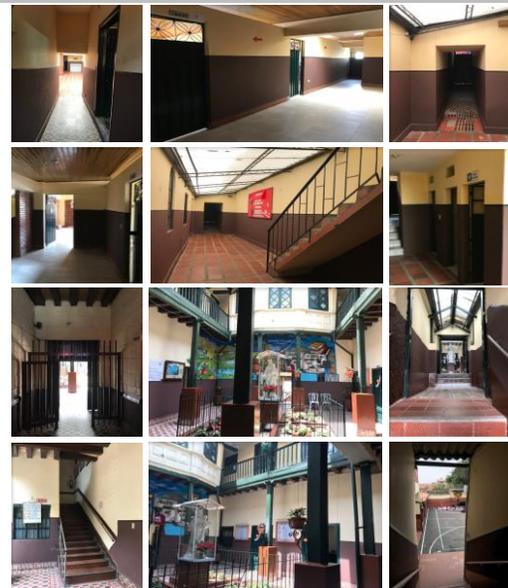
	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Cecilia Arciniegas Garavito	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	27550656	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 021, colindante a su lado sur, constituida por un inmueble de 2 pisos paramentado en 2 predios medianeros, sus dimensiones son: frente de 21.15 m y fondo de 21.79 m, logrando una proporción de 1 a 1.03 veces, con frente sobre la KR 4. Se emplaza mediante un volumen de 1 patio central y un patio lateral al costado sur, ya que hoy en día el segundo patio central se encuentra cubierto y en su interior funcionan otros espacios. Posee 3 accesos, uno lateral norte que comunica directamente con un aula, otro lateral sur que comunica con el patio lateral donde se localiza una escalera recta, y finalmente un acceso central que corresponde al zaguán original que conecta con el patio central, alrededor de este en la crujía lateral norte se ubican 2 espacios y una escalera en forma de U de planta recta, mientras en la crujía opuesta se encuentra la biblioteca. De este patio una circulación central atraviesa lo que era otro patio central y comunica con los predios del costado occidente que también hacen parte del colegio. La fachada consta de 2 niveles, el nivel 1 se compone de zócalo en baldosa de barro cocido y 6 vanos rectangulares: un acceso central con portada de columnatas con basamento de ladrillo a la vista, arquivada y cornisa revocados; 2 accesos laterales y 3 ventanas con marco, cornisa y enrejado de hierro. Es evidente que 2 de las ventanas eran accesos. El nivel 2 consta de un balcón cubierto de 3 módulos sobre canes de madera y una ventana en cada costado, tipo gabinete en madera. Sistema estructural de muros de adobe y ladrillo. Acabados de pañete y pintura. Pisos de baldosa. Cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. La parte norte de la unidad donde se localiza el patio central, hace referencia al predio 003106031020, cuyas dimensiones son: frente de 16 m y fondo de 21.79 m, logrando una proporción de 1 a 1.36 veces.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 021, colindante a su lado sur. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Es propiedad de Cecilia Arciniegas Garavito. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial y actualmente con uso educativo, ya que allí funciona el Colegio del Santísimo Rosario. Se comunica con los predios 001,002, 003, 004, 005 y 021, con los que conforman dicho colegio. Según las fotografías aéreas de 1936, 1953 y 1976, la ocupación del predio no ha tenido modificaciones en su volumetría, conservándose un volumen de 2 patios centrales y un patio lateral, aunque, el patio central de menor proporción fue cubierto y hoy funciona como una circulación. En el interior ha tenido cambios en acabados y pequeñas adiciones de muros divisorios en ladrillo, sin embargo esto no altera en gran medida la espacialidad original. No se conoce solicitudes de intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031020	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

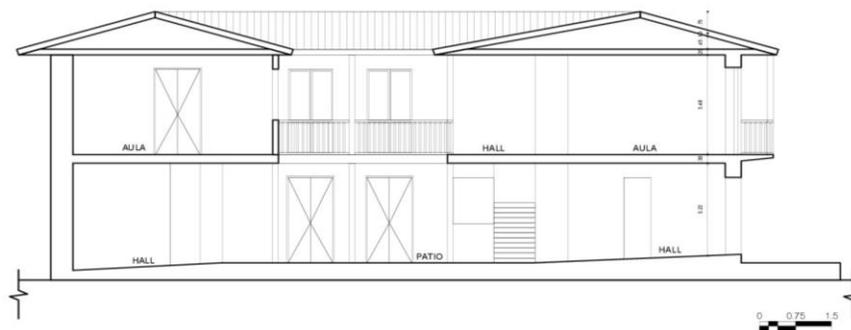

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106031020	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX. Se localiza en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua. Hace parte de una significativa transformación de los usos y dinámicas del sector, que pasaron de ser residenciales y comerciales, a institucionales.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo de Arquitectura Republicana, representado por el uso de ventanas tipo gabinete, con un delicado trabajo de madera; remate de alero de caja, columnatas con base de ladrillo a la vista, arquivado y cornisa revocados. Su composición arquitectónica en fachada sobresale respecto a los demás inmuebles que conforman el continuo urbano de la manzana sobre la KR 4, debido a su balcón cubierto de 3 módulos sobre ménsulas de madera.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031020	de 5
	Fecha:	2017		